

Huishoudelijk Reglement



In dit wettelijk huishoudelijk reglement, dat aan de statuten van de **V.V.E. "Het Vlietpark"** (hierna te noemen "de vereniging") is gekoppeld, ligt vast hoe we formeel met de afspraken en met elkaar omgaan en zijn ook de sancties vastgelegd voor het geval een eigenaar zich niet aan de gezamenlijke afspraken houdt.

De afspraken:

Het Bestuur

Het Bestuur van de vereniging bestaat uit tenminste drie en ten hoogste zeven bestuursleden. Bestuursleden worden door de algemene ledenvergadering gekozen voor een zittingstermijn van maximaal acht jaar. Per jaar zijn de voorzitter en twee bestuursleden aftredend.

De penningmeester van het bestuur is bevoegd tot het aangaan van verplichtingen en het doen van uitgaven tot een maximum van € 2.500. Hogere bedragen behoeven de instemming van de algemene ledenvergadering.

Opgeruimd staat netjes

Deze afspraken zijn bedoeld om er met elkaar voor te zorgen dat we een fijn opgeruimd park hebben. We vragen en verwachten van iedere eigenaar dat de tuin en opstal goed onderhouden worden. Bij een verschil van mening beslist in alle redelijk- en billijkheid het bestuur. Onder opgeruimd staat netjes verstaat de vereniging:

- Dump geen tuinafval op het park of in containers en maak geen tuinafvalhopen.
- Laat het onkruid niet welig tieren, snoei op tijd de struiken en hagen zodat het geheel er goed uit blijft zien en er geen overlast bij de burens ontstaat.
- Maak de slootkant grenzend aan uw perceel eind augustus schoon, de polderschouw op slootdiepte en schone kanten vindt in september plaats. De slootkanten vallen onder verantwoordelijkheid van de eigenaar wiens perceel grenst aan de sloot. De slootdiepte valt onder de verantwoordelijkheid van de VvE.
- Ruim de bladeren op tijd op en zorg dat je huisje er van buiten netjes uit blijft zien. Laat a.u.b. ook geen huisvuil buiten staan.
- Dieren mogen alleen gevoerd worden als het geen overlast veroorzaakt. Dus in de avond geen voer in de tuin laten liggen of aan objecten laten hangen, welke binnen het bereik zijn van ratten.
- Tuinafval kunt u makkelijk op de groenverwerking in Voorschoten en Zoeterwoude kwijt. Wanneer u in Leiden woont kunt u het afval in Leiden kwijt. Als u wilt kunt u gebruik maken van de gezamenlijke aanhanger.

Het oog wil ook wat:

Deze afspraken zijn bedoeld om er met elkaar voor te zorgen dat er een goed onderhouden park is met een groen en natuurlijk uitzicht

- Houdt het wasgoed indien mogelijk uit het zicht.
- Stal geen aanhangers, caravans, campers of andere objecten op ons park.
- Parkeer uw auto alleen op uw eigen perceel, niet bij de burens en laat in het belang van een autoarm park en uw mede parkeigenaars, bezoekers vooraan op de parkeerplaats parkeren en ook niet eventjes het park op rijden.
- Plaats geen schuttingen en laat hagen parallel aan de hoofdweg niet hoger dan 120 cm. groeien zodat iedereen een plezierige vrije uitkijk behoudt. Laat dwars op de hoofdweg en op de grens met het huisje van je burens geen hagen hoger dan 180 cm. groeien.
- Als u een boom wenst te verwijderen, meldt dit dan eerst aan het bestuur om te bekijken in welke mate de boom bijdraagt aan het groene gezicht van het park en in welke mate u last van de boom heeft.
- Plaats geen schotels op het dak.
- Verbouw geen groente, plaats geen broeikassen, palen of bonenstokken of iets dergelijks.
- Laat uw huisje niet verkrotten, voorkom achterstallig onderhoud en verzorg uw tuin.

Met plezier genieten van uw verblijf

- U heeft huisdieren voor uw eigen plezier. Zorg er voor dat uw burens en anderen geen overlast van uw huisdieren hebben. Houdt honden aangelijnd.
- Plaats geen vee of dierenverblijven op uw perceel.
- We weten allemaal dat het heel vervelend is als het rioolsysteem niet werkt. Het systeem is uitgevoerd met een centrale verzamelput op het hoofdpad. In deze put zit een krachtig maalsysteem die alles fijn maalt en door een persleiding naar de voorkant van het park perst. Het systeem kan alleen goed werken zolang er geen natte doekjes, tampons, kattenbakvulling, plastic wc verfrissers, plastic dopjes, of andere niet verteerbare dingen in komen.
- Veroorzaak geen geluidsoverlast binnen en of buiten.
- Om de rust op het park te bewaren en overzicht te behouden wie er op het park komen is het voor iedereen veiligheid en rust nodig om met elkaar af te spreken dat u uw recreatieverblijf niet aan derden verhuurt, voor langere tijd in bruikleen af staat of anderszins in gebruik geeft. Een kort verblijf door derden (niet meer dan enkele weken) dient vooraf gemeld te worden aan het bestuur. Bij overlast, ter beoordeling van het bestuur, is het lid dat een recreatieverblijf in gebruik aan derden heeft gegeven verantwoordelijk om de personen waaraan het huisje in gebruik is gegeven onmiddellijk van het park te verwijderen. Wanneer een lid geen gehoor geeft aan het verwijderen van deze personen dan is het bestuur gerechtigd deze personen de toegang tot het park te ontzeggen, c.q. de personen te laten verwijderen op kosten van de eigenaar van het perceel.
- Uiteraard en vanzelfsprekend verwachten wij van u dat u geen eigendommen van een ander vernielt of wegneemt.
- Rijdt u m.b.t. de veiligheid en rust a.u.b. niet harder dan 10 km per uur.
- Maak geen open vuren, ook niet in vuurkorven omdat dit brandgevaarlijk is en rookoverlast geeft.
- Organiseer geen barbecues die rook-, en geluidsoverlast geven voor uw burens of die brandgevaarlijk kunnen zijn.
- Verwarm uw huisje alleen met een gas gestookt of elektrisch verwarmingselement, stook geen allesbrander of open haarden vanwege de rookoverlast en het brandgevaar.
- Plaats geen LPG installatie op uw perceel.

Een park met een eigen mooie uitstraling

De sfeer en uitstraling van het park valt en staat met hoe het park er uit ziet. In de afgelopen jaren is er veel aandacht geweest voor wat je het concept en beeldmerk van ons **Recreatiepark Vlietpark** kunt noemen.

Wat is er zo kenmerkend aan ons **Recreatiepark Vlietpark**.

- De witte, houten, huisjes, met staande of liggende rabbat of V-delen. De houten meranti of bruin gelakte kozijnen. De eenduidige raamverdeling, de dakbedekking; zwart dakleer bij de oudere huisjes en rode "pannen" bij de nieuwe huisjes. De kwaliteit van de bouwmaterialen.
- Dit gecombineerd met verschillende vormen van de huisjes. Hierdoor wordt het speels zonder dat het rommelig wordt.

Het is belangrijk dat we zuinig zijn op deze typische kenmerken van ons **Recreatiepark Vlietpark**. Hiervoor is het nodig om een aantal bouwtechnische afspraken te maken:

- Alle gebouwen zullen moeten blijven voldoen aan de planologische en bouwvoorschriften van de overheden.
- Om met elkaar te bewaken dat het geheel bij elkaar blijft passen dienen alle externe wijzigingen en aanpassingen, voorafgaand ter goedkeuring aan het bestuur van de V.v.E. te worden voorgelegd, inclusief een duidelijke beschrijving van de materialen die gebruikt gaan worden.
- Maak gebruik van dezelfde bouwmaterialen welke regulier gebruikt worden voor het model huisje dat u heeft zodat alles bij elkaar blijft passen.

Een mooi leefbaar park met een goede sfeer.

- De percelen en opstallen die verkocht worden moeten eerst aangemeld worden. Het bestuur zal dan beoordelen of deze in zodanige staat zijn dat deze verantwoord te koop aangeboden kunnen worden. Het is belangrijk voor de leden van de VVE dat een toekomstige koper en lid goed ingelicht en overwogen een aankoop doet en volledig op de hoogte is van de staat van onderhoud en van alle regels waaraan voldaan moet worden. Alle huisjes die te koop aangeboden worden komen met de vraagprijs op een overzicht te staan. Alle potentiële kopers krijgen dit convenant en het overzicht met te koop staande huisjes voorafgaand aan een eventuele koop door de vereniging aangeboden.
- Het park is een recreatiepark, op basis daarvan is door de gemeente Leiden bepaald dat permanente bewoning niet is toegestaan en kunt u ook niet op dit adres ingeschreven staan.
- Om prettig te kunnen verblijven op ons gezamenlijk **Recreatiepark Vlietpark** zijn niet alleen afspraken nodig over hoe we met elkaar en het park omgaan. Het is ook belangrijk om er met elkaar voor te waken dat we de nieuwe mede eigenaars krijgen die we wensen. Als u iemand in uw huis laat wonen dan wilt u ook graag weten wie dat is en of het past bij wat u wilt en belangrijk vindt. Hiervoor wordt een ballotage commissie in het leven geroepen die o.a. aan de hand van dit convenant en een aantal criteria zal toetsen of een toekomstige bewoner op het park past. Die criteria zijn:
 1. Een kandidaat koper moet passen binnen het sociaal-culturele beeld van de Vlietpark gemeenschap.
 2. Een kandidaat koper moet aantoonbaar over een woonadres elders blijven beschikken
 3. Een kandidaat koper moet een verklaring omtrent gedrag kunnen overleggen.
 4. Een kandidaat koper moet een leeftijd van minimaal 40 jaar hebben bereikt .

Het is niet de bedoeling dat deze criteria zwart-wit worden toegepast. Alleen bij gerede twijfel zal de aspirant koper worden gevraagd worden om aan te tonen dat hij/zij aan de laatste drie criteria voldoet. Toetsing aan het eerste criterium leidt vervolgens tot een advies van de ballotage commissie aan het bestuur van de VvE. Het bestuur neemt de uiteindelijke beslissing.

Toegangsregeling voor autoverkeer

1. De hoofdingang is afgesloten voor autoverkeer door een sierhek. Doorgang bij het naar binnengaan wordt verleend door een toegangssleutel aan te bieden aan de lezer ca. 10 meter voor het hek. Sensoren controleren de ingang. Bij het weer naar buiten gaan zorgt een detectielus voor het opengaan van het hek. Onder een toegangssleutel wordt verstaan een contactloze sleutel voorzien van een chip die via de lezer toegang verstrekt tot het Vlietpark.
2. Toegangssleutels kunnen worden verkregen door het storten van een borg van € 100 op de rekening van de VvE. Per recreatieverblijf wordt slechts één sleutel uitgereikt.
3. Elke toegangssleutel blijft te allen tijde eigendom van de VvE "Het Vlietpark"
4. Een beschikbaar gestelde toegangssleutel is strikt persoonlijk en mag niet worden uitgeleend aan derden.
5. Bij diefstal of zoekraken van de toegangssleutel moet zo snel mogelijk de secretaris of de voorzitter van de VvE worden ingelicht zodat de sleutel kan worden geblokkeerd om onrechtmatig gebruik te voorkomen.
6. Na diefstal of verlies van de toegangspas kan tegen een kostprijs van € 20,00 een nieuwe toegangssleutel worden verkregen bij de secretaris van de VvE.
7. Een toegangssleutel geeft bij correct gebruik een ongelimiteerd aantal malen doorgang. Bij misbruik zal de sleutel worden gedeactiveerd en ingenomen.

Dit huishoudelijk reglement is niet in beton gegoten. Voorstellen voor alternatieven kunnen te allen tijde met het bestuur worden besproken.